



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.04.2024

№ 63

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 19 августа 2021 года № 1812 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в целях привлечения инвестиций в экономику города Сочи, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2024 году (прилагается).
2. Департаменту экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Уюткина) до 1 февраля 2024 года разместить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2024 году:
 - 1) на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также

2

на официальном инвестиционном портале администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://otrgi.gov.ru>.

3. Улучшению информативности и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Калинин С.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи

А.С. Копайгородский



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 23.04.2024 № 63

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7
1	МУП г. Сочи "Бодрость" (баня), по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Роз, дом № 107 Кадастровый номер: 23:49:0204004:1140	Пункт 18 части 1 статьи 4	Реконструкция	906,8 кв. м, на 40 мест	Общественная баня	Кадастровый номер: 23:49:0204004:1140 Площадь: 906,8 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Вид разрешенного использования: нежилое

2

2	Спортивный объект (здание школы) по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, аул Наджиго, ул. Зызы Кадастровый номер 23:49:0127001:1409	Пункт 14 части 1 статьи 4	Подготовка бетонного основания, установка модульного спортивного объекта площадью не менее 500 кв. м.	Здание находится в аварийном состоянии, не соответствует требованиям пожарной безопасности, не соответствует требованиям для организации занятий спортом. Необходимо создать модульное спортивное сооружение площадью не менее 500 кв.м.	Не эксплуатируется. Планируемая сфера применения – для занятий спортом в помещении	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0127001:5 площадью 938 кв. м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Вид разрешенного использования: для обеспечения эксплуатации фактически существующих зданий и сооружений школы
3	Строительство сельского Дома культуры села Сергей Поле муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, с. Сергей Поле, ул. Славы	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	900 кв.м, на 200 мест	Дом культуры	23:49:0136009:7682, 3 040 кв. м, вид разрешенного использования: клуб; функциональная зона: земли населенных пунктов; территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м

	Кадастровый номер: 23:49:0136009:7682					
4	Строительство сельского Дома культуры поселка Волконка муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, пос. Волконка, ул. Ольховая, 31а Кадастровый номер: 23:49:0503002:519	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0503002:519 636 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м
5	Строительство сельского Дома культуры села Барановка муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, район Лазаревский, с. Барановка, ул. Золотая, 13 Кадастровый номер: 23:49:0136004:643	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0136004:643, 1 909 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона усадебной застройки садоводств (сущ); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами

	культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, район Лазаревский, с. Барановка, ул. Золотая, 13 Кадастровый номер: 23:49:0136004:643					
6	Строительство сельского Дома культуры села Харциз Первый муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, село Харциз Первый, ул. Лучевая, 8 Кадастровый номер: 23:49:0134005:6	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0134005:6 1 100 кв. м, вид разрешенного использования: обслуживание населения – КБО; функциональная зона: территория Лоосского опытного лесхоза; территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м
7	Строительство городского Дома культуры поселка	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	2500 кв.м, на 300 мест	Дом культуры	23:49:0123010:1266 1 383 кв. м, вид разрешенного

	<p>Лоо муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сасковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, поселок Лоо, пер. Таллинский, 5</p> <p>Кадастровый номер: 23:49:0123010:1266</p>					<p>использования: объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 м</p>
8	<p>Строительство Дома культуры аула Хаджиго муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сасковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, аул Хаджиго, ул. Асаргэх, 12а</p>	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	<p>23:49:0127003:461</p> <p>768 кв. м, вид разрешенного использования: эксплуатация здания сельского клуба; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м</p>

	Кадастровый номер: 23:49:0127003:461					
9	<p>Строительство Дома культуры с библиотекой, по адресу: г. Сочи, пос.Солоники, ул.Солоники, 18</p> <p>Кадастровый номер: 23:49:0111003:18</p>	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	800 кв.м., на 150 мест	Дом культуры	<p>23:49:0111003:18</p> <p>1 112 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания библиотеки; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м</p>
10	<p>Строительство библиотеки-филиала № 6 мкр. Вишневка, ул. Майкопская, 39 муниципального бюджетного учреждения культуры г. Сочи «Лазаревская централизованная библиотечная система», по адресу: г. Сочи, район Лазаревский, микрорайон Вишневка, ул. Майкопская, 39</p> <p>Кадастровый номер: 23:49:0102009:94</p>	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	200 кв.м, на 25 мест	Библиотека	<p>23:49:0102009:94</p> <p>553 кв. м, вид разрешенного использования: культурное развитие; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м</p>

11	Строительство Дома культуры аула Наджиго муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна» с благоустройством, по адресу: аул Наджиго, ул. Зыхы, 18а Кадастровый номер: 23:49:0127001:99	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0127001:99 1 780 кв. м. вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: земли населенных пунктов, усадебной застройки садоводств (сущ); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами
12	Строительство Дома культуры аула Малый Кичмай муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, аул	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0131002:142 991 кв. м. вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона усадебной застройки садоводств (сущ); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м

Малый Кичмай, ул. Убыхская, 39 Кадастровый номер: 23:49:0131002:142					
--	--	--	--	--	--

Директор департамента экономики и стратегического развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



(Handwritten signature)

И.Г. Уюткина